

Notulen

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

Notulen van de Tweede vergadering (met digitale ondersteuning), gehouden woensdag 5 juni 2024, aanvang 20:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 512; aantal stemmen vertegenwoordigd: 207 (40,43 procent)

1. Opening

De heer Bakker opent om 20.00 uur als voorzitter de vergadering van eigenaars en heet de aanwezige leden welkom. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen dat de heer Bakker de technische leiding van deze vergadering (2e ALV) zal verzorgen. De heer Bakker meldt dat de heer Riemersma er vandaag niet bij is als accountmanager vanwege verlof. De heer Bos vervangt hem namens MVGM en laatstgenoemde zal zorgdragen voor de notulen achteraf.

Blijkens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden/gevolmachtigden tijdens deze 2e ALV aanwezig om rechtsgeldige en gekwalificeerde besluiten te kunnen nemen ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen.

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de agenda vast te stellen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

Ingekomen stukken

Er zijn geen inkomen stukken ontvangen.

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars (bijlage 1)

Er zijn voorafgaand aan de vergadering geen op- en/of aanmerkingen n.a.v. de notulen ontvangen. De voorzitter wenst deze vast te stellen, waarna de vergadering met meerderheid van stemmen besluit de notulen ongewijzigd vast te stellen.

4. Mandaat gevel

Door het verplichte fauna en flora onderzoek heeft de gevelrenovatie vertraging opgelopen. Door deze vertraging is de offerte enerzijds geïndexeerd door de aannemer en anderzijds is gebleken dat er meerwerk noodzakelijk is. Zo zijn er kosten inzake de flora en fauna maatregelen en is de stelpost inzake het betonherstel verhoogd. Al bij al is de prijs toegenomen tot een bedrag ad € 713.000,- inclusief btw.

Aan u wordt voorgelegd een besluit te nemen en het bestuur te mandateren goedkeuring te verlenen voor dit bedrag zodat de gevelrenovatie in opdracht gegeven kan worden. De kosten worden vanuit de reserves van de VvE betaald en daarom is een extra bijdrage voor dit verhoogde mandaat niet nodig.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het verhogen van het mandaat inzake de werkzaamheden aan de gevel. Het mandaat wordt verhoogd naar € 713.000,- inclusief btw." wordt in stemming gebracht en wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

De voorzitter voegt er aan toe dat er een subsidie-aanvraag voor het isolatiemateriaal is ingediend door het bestuur. Dit proces loopt en we zijn in afwachting van (hopelijk positief) uitsluitsel hieromtrent.

5. Vervanging CV-ketels

Het bestuur heeft de firma In2Energie gevraagd advies uit te brengen inzake de (on)mogelijkheden betreffende het vervangen van de CV ketels. Dit advies treft u aan tussen de vergaderstukken (bijlage 2) en bieden twee interessante opties welke aan u ter stemming worden voorgelegd.

1. De huidige installatie vervangen ad € 90.000 inclusief btw.

Bij deze optie worden de huidige Cv-ketels vervangen voor nieuwe ketels. Tijdens de vergadering zal een verhoogd mandaat worden gevraagd voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. De kosten zullen uit de reserves van de VvE worden betaald, een extra bijdrage is daarom niet nodig.

2. De Cv-ketels worden vervangen door warmtepompen ad € 190.000,- inclusief btw.

Bij deze optie worden de Cv-ketels vervangen voor een hybride opstelling door middel van CV-ketels en daarnaast een gaswarmtepomp. Dit levert een besparing op ad circa € 15.000,- per jaar op energiekosten, de meerkosten ten opzichte van optie 1 wordt daarmee binnen 6,6 jaar terugverdiend.

Voor deze optie wordt een bedrag van € 90.000,- beschikbaar gesteld van de verenigingsreserve. Het overige bedrag ad € 100.000,- wordt middels een eenmalige bijdrage (bijlage 3) betaald. In de bijlage is terug te vinden wat de eenmalige bijdrage voor u betekent.

De kosten wat betreft de vervanging van de Cv-ketels zijn geprognosticeerd. Dit betekent dat er nog geen offertes voor zijn.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met de vervanging van de Cv-ketels voor nieuwe Cv-ketels. Hier geldt een mandaat voor van € 90.000,- inclusief btw." wordt in stemming gebracht. Dit voorstel wordt met meerderheid van stemmen aangenomen.

Het voorstel "De vergadering gaat akkoord met het vervangen van de Cv-ketels voor warmtepompen. (Let op, hier geldt een eenmalige bijdrage voor). Hier geldt een mandaat voor van € 190.000,- inclusief btw." wordt in stemming gebracht. Dit voorstel wordt met meerderheid van stemmen afgewezen.

6. Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

7. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en aanwezigheid, waarna de vergadering om 20.10 uur wordt gesloten.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

1. Opening

- 1.1 "De heer Bakker wordt benoemd tot voorzitter van de vergadering." is aangenomen.
- 1.2 "De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde agenda." is aangenomen.

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars (bijlage 1)

- 3.1 "De vergadering gaat akkoord met de notulen van de vergadering van eigenaars van (16-01-2024) en stelt deze definitief vast." is aangenomen.

4. Mandaat gevel

- 4.1 "De vergadering gaat akkoord met het verhogen van het mandaat inzake de werkzaamheden aan de gevel. Het mandaat wordt verhoogd naar € 713.000,- inclusief btw." is aangenomen met meerderheid van stemmen.

5. Vervanging CV-ketels

- 5.1 "De vergadering gaat akkoord met de vervanging van de Cv-ketels voor nieuwe Cv-ketels. Hier geldt een mandaat voor van € 90.000,- inclusief btw." is aangenomen met meerderheid van stemmen.
- 5.2 "De vergadering gaat akkoord met het vervangen van de Cv-ketels voor warmtepompen. (Let op, hier geldt een eenmalige bijdrage voor). Hier geldt een mandaat voor van € 190.000,- inclusief btw." is afgewezen met meerderheid van stemmen.

Actiepuntenlijst

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

De notulen goedkeuren in Twinq.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)