

Notulen

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

Notulen van de Tweede vergadering (met digitale ondersteuning), gehouden donderdag 17 november 2022, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 512; aantal stemmen vertegenwoordigd: 270 (52,73 procent)

1. Opening

De heer M. Riemersma wordt benoemd als technisch voorzitter van de vergadering, opent om 19.00 uur de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Blijkens de presentielijst zijn er voldoende stemgerechtigden aanwezig om rechtsgeldige en gekwalificeerde besluiten te kunnen nemen ten aanzien van de geagendeerde onderwerpen. De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de agenda vast te stellen.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

.

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d. 2 maart 2022

Er zijn voorafgaand aan de vergadering geen op- en/of aanmerkingen n.a.v. de notulen ontvangen. De voorzitter wenst deze vast te stellen, waarna de vergadering met algemene stem besluit de notulen ongewijzigd vast te stellen.

4. Financiën boekjaar 2021

.

4a. Verslag kascommissie

De kascommissie heeft de stukken gecontroleerd en geen onvolkomenheden geconstateerd. Eventuele vragen zijn naar tevredenheid beantwoord. De kascommissie geeft de vergadering een positief advies om decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid.

4b. Jaarrekening 2021

De vergadering besluit met meerderheid van stemmen de jaarrekening 2021 vast te stellen.

4c. Decharge bestuur(der)

Op advies van de kascommissie en met vaststelling van de jaarrekening wordt decharge - goedkeuring voor het gevoerde financiële beleid - aan het bestuur verleend.

4d. Bestemming exploitatieresultaat

De vergadering besluit om het negatieve exploitatieresultaat te verrekenen met het verenigingsreserve.

5. Benoemen bestuur

De vergadering besluit om de offerte van Bakker VvE Diensten te accorderen. De heer Bal vraagt hoe eventuele additionele kosten in rekening worden gebracht. De heer Bal vindt het belangrijk dat hierover eerst contact is met de VvE. In de offerte staat het volgende beschreven: Honorering eventuele additionele diensten in overleg op basis van een uurtarief. De VvE zal dus op de hoogte worden gesteld alvorens additionele kosten worden gemaakt inzake de bestuursfunctie.

Daarnaast wordt ook de heer Cools benoemd als bestuurslid van de VvE. Zowel Tim Bakker als Ronald Cools zullen worden ingeschreven bij de KvK. De heer Riemersma zal voor het bestuur een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afsluiten.

6. Bespreken en besluit inzake aanpassen betalingsdatum eenmalige extra bijdrage en opdracht verstrekken inzake gevelwerkzaamheden voordat er voldoende liquide middelen zijn

De heer Riemersma geeft aan dat de uiterste betaaldatum van de eenmalige bijdrage inzake de gevelrenovatie 31-12-2022 is. De firma Biltz heeft de offerte geactualiseerd. De stijging van de offerte is het gevolg van de stijgende inflatie en loonkosten. Om verdere prijsstijgingen van de offerte te voorkomen stelt het

bestuur voor om de offerte van de firma Biltz te ondertekenen alvorens er voldoende geld op de rekening staat. Mevrouw Jonkman vraagt hoeveel geld er nog moet binnenkomen om de offerte volledig te kunnen betalen. De heer Riemersma geeft aan dat er momenteel € 160.000,- openstaat op de debiteuren balans. Zodra dit bedrag is voldaan, kan de offerte volledig worden betaald.

De vergadering gaat akkoord met het mandateren van het bestuur inzake het tekenen van de offerte van Biltz (ad € 636.956,49) alvorens er voldoende geld op de rekening staat. De algemene ledenvergadering accepteert hiermee de verantwoordelijkheid indien blijkt dat er onvoldoende saldo op rekening van de VvE staat na afronding van de werkzaamheden.

7. Bespreken en besluit inzake plaatsen balkonbeglazing en dubbel glas bovenlichten en voordeuren op kosten van individuele eigenaar

- Stuk aanbidding balkonbeglazing

De heer Cools geeft aan dat veel eigenaren overlast heeft van duiven. Om de overlast te beperken zijn diverse eigenaren op zoek gegaan naar creatieve oplossingen (kippengaas, enz.). Het bestuur heeft een oplossing gevonden in de vorm van balkonbeglazing. Hiervoor is een partij uit Amstelveen geschikt geacht. Zodoende stuurt het bestuur, bij eventuele uitvoering, op uniformiteit. De uniformiteit binnen de VvE heeft volgens het bestuur een hoge prioriteit. Gerekend moet worden op een bedrag van circa € 10.000,-. De kosten voor het plaatsen van balkonglas voor de bovenste balkons zullen hoger uitvallen. Dit heeft te maken met de windbelasting op het balkon.

Mocht men geïnteresseerd zijn in het plaatsen van balkonbeglazing dan dient men contact op te nemen met de beheerder/ bestuur.

- Stuk verduurzaming dubbelglas bovenlichten en voordeuren

Momenteel bestaan de bovenlichten aan de voorzijde van de flat, de bovenlichten aan de achterzijde van de flat en de voordeuren nog uit enkel glas. Het bestuur geeft aan dat de bewoners die dat willen, voor eigen rekening, dubbel glas mogen plaatsen in de bovengenoemde ramen.

Mocht men geïnteresseerd zijn in het plaatsen van dubbel glas dan dient men contact op te nemen met de beheerder/ bestuur.

8. Rondvraag

De heer Bal stelt een vraag inzake het vervangen van de Cv-ketel. De heer Cools geeft aan dat deze recent is nagekeken door een installateur en dat hier nog noodreparaties aan zijn uitgevoerd. De installateur heeft aangegeven dat de Cv-ketel tot in ieder geval 2026 mee kan. Daarnaast stelt de heer Bal een vraag inzake de verduurzaming van het gebouw. De heer Cools geeft aan dat hier door het bestuur veel aandacht aan is besteed en dat hier zelfs een bijeenkomst voor is geweest. Echter door de grote uitgave van de gevelrenovatie zijn de verduurzamingsmaatregelen voorlopig op on-hold gezet.

Een van de eigenaren stelt een vraag inzake de afrekening stookkosten. De heer Riemersma geeft aan dat de afrekening tamelijk laat is in vergelijking met de voorgaande jaren. De heer Riemersma geeft aan dit vraagstuk neer te hebben gelegd bij de financiële administratie van MVGM en bij ISTA. De verwachting is dat de afrekening binnen nu en twee weken zal worden toegezonden. Mochten hier vragen over zijn over de afrekening dan kan men contact opnemen met MVGM.

9. Sluiting

De voorzitter dankt een ieder voor zijn/haar inbreng en aanwezigheid, waarna hij de vergadering om 20:00 uur sluit.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

1. Opening

- 1.1 "MVGM zal als beheerder de leiding verzorgen van deze vergadering" is aangenomen
- 1.2 "De vergadering gaat akkoord met de voorgestelde agenda." is aangenomen

3. Notulen, actie- en besluitenlijst vergadering van eigenaars d.d. 2 maart 2022

- 3.1 "De vergadering gaat akkoord met de notulen van de vergadering van eigenaars van 02-03-2022 definitief vast te stellen" is aangenomen

4b. Jaarrekening 2021

- 4b.1 "De vergadering gaat akkoord met de jaarrekening 2021 en wenst deze definitief vast te stellen" is aangenomen

4c. Decharge bestuur(der)

- 4c.1 "De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid in 2021" is aangenomen

4d. Bestemming exploitatieresultaat

- 4d.1 "Het negatieve exploitatieresultaat 2021 wordt ten laste gebracht van de eigenaren." is aangenomen

5. Benoemen bestuur

- 5.1 "De vergadering besluit de bestuursfunctie zelf uit te gaan voeren." is aangenomen
- 5.2 "De vergadering besluit de bestuursfunctie extern onder te brengen bij Tim Bakker." is aangenomen

6. Bespreken en besluit inzake aanpassen betalingsdatum eenmalige extra bijdrage en opdracht verstrekken inzake gevelwerkzaamheden voordat er voldoende liquide middelen zijn

- 6.1 "De vergadering verleent het bestuur mandaat om akkoord te geven op de offerte alvorens er voldoende geld op de rekening staat." is aangenomen

Actiepuntenlijst

VvE Kringloop 1 t/m 159, gevestigd te Amstelveen (94020-kc)

Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering aanvragen

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)

De notulen goedkeuren in Twinq.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)

De wijziging van het bestuur doorvoeren bij de KVK.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)

De wijziging van het bestuur verwerken in Twinq.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)

Het exploitatieresultaat bestemmen conform vergaderbesluit.

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Medewerker financiële administratie (Sheren Lachman)

Offerte van Biltz laten ondertekenen door het bestuur

Status: Vastgelegd

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Martijn Riemersma)

Het boekjaar afsluiten in Twinq.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 30 december 2022

Behandeld door: Medewerker financiële administratie (Sheren Lachman)