

Meerjarenonderhoudsplan

47917 • Appartementencomplex

Kringloop 1-159

Amstelveen



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 47917

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 80

Adres Kringloop 1-159

Postcode 1186 GR

Plaats Amstelveen

Inspecteur E. Hartsema

Inspectiedatum 1-10-2018

Opdrachtgever

Naam VvE Kringloop 1-159

Contactpersoon dhr R.A.H. Cools (Ronald)

Adres Kringloop 97

Postcode 1186 GR

Plaats Amstelveen

Postadres VvE Kringloop 1-159
p/a MVGM vastgoedmanagement B.V.
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk

Mobiel 0623357388

E-mailadres r.cveen@hetnet.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1969

Energie label B-C-D-E-F-G

Financieel

Saldo € 272.000,00

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek 2016 verftechnisch advies Sikkens
2017 offerte aangevraagd voor camera inspectie standleidingen.
2018 gevelonderzoek oost- en westgevel (kopgevels)

Opmerkingen

Asbest:
Tijdens de inspectie is op meerdere locaties in het gebouw asbest verdacht materie geconstateerd. Naar zegge de VvE is er (nog) geen asbest inventarisatie uitgevoerd.

Valbeveiliging:
De 4 m(veilige zone) aanduiding bestaat uit losse stenen (gekleurd) losliggend in het grindpakket, deze is na verloop van tijd verschoven en de 4m markering is niet meer actueel.

Gevelonderzoek constructieve veiligheid:
Er is in het verleden geen onderzoek uitgevoerd naar de verankering van het metselwerk in de kopgevels, gezien de geconstateerde gebreken adviseren wij een dergelijk onderzoek binnen kort termijn uit te laten voeren voor beide kopgevels.

Logboek:

2003-2004 Entree vernieuwd, tussenverdieping interieur aangepakt
2007 Valbeveiliging aangebracht
2009-2010 SW bui-zijde (kozijnen)
2017 Hydrofoor installatie vernieuwd
2017-2018 Blusapparaat t.p.v. cv ketel vervangen,
2017-2018 Deuren (daktoegang) vervangen 2st
2017-2018 Standleidingen (op 1 na) gerenoveerd
2017-2018 Div. Afsluiters vervangen
2017-2018 Vluchttrap galerij verzegeld
2017-2018 Gevelonderzoek kopgevel(s)

Weersgesteldheid

Zonnig

Elementenoverzicht

47917 • Appartementencomplex

Kringloop 1-159
1186 GR Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordgevel	1165,00 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel	377,00 m2	6
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westgevel	358,00 m2	4
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidgevel	895,00 m2	1
2110	Dilatatieprofiel gevel metaal	Noordgevel	90,00 m1	2
2110	Dilatatieprofiel gevel metaal	Zuidgevel	94,00 m1	1
22	Binnenwanden			
2221	Metselwerk kalkzandsteen	Interieur	1,00 m2	2
23	Vloeren			
2323	Galerijconstructie beton	Noordgevel	840,00 m2	1
2323	Balkonconstructie beton	Zuidgevel	1054,00 m2	2
2323	Galerijconstructie console beton	Noordgevel	144,00 st	2
2323	Galerijconstructie console beton	Zuidgevel	136,00 st	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Buientrap staal (noodtrap)	Noordgevel	2,00 st	4
2410	Buientrap beton	Noordgevel	1,00 st	2
2410	Binnentrappen beton	Interieur	1,00 st	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Betonband/latei	Noordgevel	22,50 m1	1
3120	Betonband/latei	Zuidgevel	3,00 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Noordgevel	441,00 m1	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Zuidgevel	565,00 m1	1
3120	Ventilatie gevel rooster staal	Noordgevel	2,00 st	4
3120	Ventilatie gevel rooster staal	Zuidgevel	2,00 st	4
3120	Kozijn buiten hout	Noordgevel	1165,00 m2	2
3120	Kozijn buiten hout	Oostgevel	378,00 m2	1
3120	Kozijn buiten hout	Westgevel	358,00 m2	1
3120	Kozijn buiten hout	Zuidgevel	895,00 m2	3
3120	Deurdranger elektrisch	Noordgevel	28,00 st	2

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Blankglas enkel	Noordgevel	60,00 m2	1
3120	Blankglas enkel	Westgevel	3,00 m2	1
3120	Blankglas enkel	Zuidgevel	76,00 m2	1
3120	Blankglas dubbel (isolatie)	Noordgevel	786,00 m2	1
3120	Blankglas dubbel (isolatie)	Zuidgevel	1082,00 m2	1
3120	Draadglas enkel	Noordgevel	25,00 m2	1
3120	Draadglas enkel	Oostgevel	6,00 m2	1
3120	Draadglas enkel	Zuidgevel	27,00 m2	1
3120	Figuurglas enkel	Noordgevel	1,00 m2	2
3121	Ramen tralies	Noordgevel	28,00 m1	1
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Noordgevel	100,00 st	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Oostgevel	2,00 st	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Zuidgevel	101,00 st	2
3130	Automatische schuifdeur	Noordgevel	4,00 st	2
3131	Overige deuren multiplex	Noordgevel	1,00 st	3
3131	Overige deuren multiplex	Oostgevel	2,00 st	1
3133	Kanteldeur staal	Noordgevel	8,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
3220	Binnenbeglazing blank enkel floatglas 4 mm		1,00 m2	
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	Interieur	80,00 st	4
3230	Kozijnen hout	Interieur	1,00 m2	1
3230	Deurdranger handmatig	Interieur	8,00 st	3
3231	Binnendeur stomp board	Interieur	80,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)	Noordgevel	680,00 m1	5
3410	Balustrade bui afdekking metaal (dekkende verf)	Noordgevel	224,00 m1	1
3410	Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)	Zuidgevel	782,00 m1	1
3410	Balustrade bui afdekking metaal (dekkende verf)	Zuidgevel	381,00 m1	1
3411	Binnentraphek metaal	Interieur	70,00 m1	1
3421	Binnentrapleuning kunststof	Interieur	70,00 m1	1

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**



Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk schoorsteen	Daknivo 32+P	6,00 m2	5
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordgevel	1165,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel	377,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westgevel	358,00 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidgevel	895,00 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Interieur	120,00 m2	3
4211	Stucwerk sierpleister	Interieur	287,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking spaghettimat	Interieur	30,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur	285,00 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Noordgevel	30,00 m2	2
4322	Vloerafwerking plavuizen	Interieur	37,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking coating	Interieur	13,00 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond houten schroten	Oostgevel	252,00 m2	2
4510	Buitenplafond houten schroten	Westgevel	27,00 m2	1
4510	Buitenplafond beton	Westgevel	1,00 m2	2
4511	Binnenplafond houten schroten	Interieur	285,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Noordgevel	15,00 st	1
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Zuidgevel	101,00 st	3
4621	Buitschilderwerk deur hout transparant	Noordgevel	80,00 st	2
4621	Buitschilderwerk deur verzinkt staal	Noordgevel	7,00 st	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Interieur	105,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk sierpleister / stucwerk	Interieur	407,00 m2	1
4623	Buitschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)	Noordgevel	1,00 m2	3
4628	Buitschilderwerk betonconstructie galerij (kopse Noordgevel kant groen)		310,00 m2	1

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie galerij (onderzijde)	Noordgevel	1054,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen groen)	Oostgevel	60,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen)	Oostgevel	55,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen groen)	Westgevel	360,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen)	Westgevel	55,00 m2	3
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Noordgevel	23,00 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betonlateien	Zuidgevel	3,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Noordgevel	958,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Oostgevel	13,50 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westgevel	5,50 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Zuidgevel	1278,00 m2	1
4634	Buitenschilderwerk galerijhek staal (2-zijdig)	Noordgevel	448,00 m2	2
4634	Buitenschilderwerk balkonhek metaal (2-zijdig)	Zuidgevel	762,00 m2	3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Interieur	140,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie balkons (kopse kant groen)	Zuidgevel	310,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie balkons (onderzijde)	Zuidgevel	840,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast	Daknivo 28+P	1120,00 m2	2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Daknivo 32+P	70,00 m2	2
4711	Randstrook bitumineus	Daknivo 28+P	277,00 m1	5
4711	Randstrook bitumineus	Daknivo 32+P	41,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Daknivo 28+P	198,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Daknivo 32+P	38,00 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Daknivo 28+P	38,00 m1	6
4711	Loodslabben plat dak	Daknivo 32+P	4,00 m1	3
4711	Dakdilatatatie bitumineus	Daknivo 28+P	20,00 m1	4
51	Warmteopwekking			
5121	CV-ketel collect. Remeha Gas 3002	T.R. Dakopbouw	2,00 st	3
5121	CV-pomp Grundfos transportpomp incl. toerenregeling	T.R. Dakopbouw	1,00 st	3

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5121	CV-pomp Grundfos incl. toerenregeling	T.R. Dakopbouw	2,00 st	3
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Daknivo 32+P	1,00 st	4
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Noordgevel	3,50 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidgevel	3,50 m1	6
5211	Galerij doorvoer gietijzer	Noordgevel	72,00 st	5
5211	Balkon doorvoer gietijzer	Zuidgevel	72,00 st	5
5240	Binnenriolering ijzer	Interieur	10,00 pst	1
53	Water			
5314	Hydrofoor installatie 2-pomps	Interieur	1,00 st	1
5321	Boiler close-up 10 liter	Interieur	1,00 st	1
535010	Appendages waterleiding	Interieur	1,00 pst	5
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	Interieur	1,00 m1	4
56	Warmtedistributie			
5610	CV-expansievat 12L	T.R. Dakopbouw	2,00 st	3
5610	CV-expansievat 400L	T.R. Dakopbouw	1,00 st	4
5610	CV-expansievat 425L	T.R. Dakopbouw	1,00 st	3
5610	CV-leidingen	Interieur	1,00 m1	4
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Daknivo 32+P	1,00 st	3
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Daknivo 28+P	2,00 st	1
5721	Dakventilator	Daknivo 28+P	7,00 st	3
5721	Dakventilator	Daknivo 32+P	3,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Daken algemeen	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp armatuur rond	Interieur	10,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp tl opbouw	Interieur	10,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp armatuur rechthoekig	Interieur	31,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp tl opbouw	Noordgevel	83,00 st	2

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6311	Elektra armaturen buitenlamp spots	Noordgevel	3,00 st	2
6311	Elektra armaturen buitenlamp armatuur middelgroot	Noordgevel	3,00 st	2
64	Communicatie			
6422	Oproep-installatie incl. huistelefoon	Interieur	1,00 st	1
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Interieur	1,00 pst	3
6513	Handblusser	T.R. Dakopbouw	1,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift rechts)	T.R. Dakopbouw	1,00 st	1
6611	Personenlift (Elektrische lift links)	T.R. Dakopbouw	1,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Daknivo 28+P	1,00 pst	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Interieur	1,00 st	3
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Interieur	1,00 st	3
99	Algemeen			
9999	Herinspectie <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Technisch advies <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Vaste steiger	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Rolsteiger tot 15 meter hoog	Algemeen	1,00 pst	9
9999	Dagelijks Onderhoud	Algemeen	1,00 pst	9

Bevindingen NEN 2767

47917 • Appartementencomplex

Kringloop 1-159
1186 GR Amstelveen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-11-2021

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 6

2110 Gevelconstructie metselwerk

Oostgevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2079 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Ter plaatse van de kop in de oost en zuidgevel is een scheur in het metselwerk geconstateerd, direct herstel is niet noodzakelijk.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Oostgevel

B2EC03 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 181.500

In het onderzoek van naar de constructieve veiligheid van de kopgevels is gebleken dat de spouwankers niet meer voldoen. Ook zijn er betonbanden waar betonrot in zit. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen. Er is een advies gemaakt voor bijplaatsen van renovatie ankers en het isoleren van de kopgevels. Aan de hand hiervan is er een offerte verkregen. Wij adviseren in verband met de kosten om ook een andere optie uit te laten werken: het metselwerk verwijderen en daarna isolatie met gevelstucwerk toepassen.



4711 Loodslabben plat dak

Daknivo 28+P

B8EB02 Bevestigingsmanco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Voeg aanbrengen 27,00 pst € 11.173

De lintvoeg boven het lood is op veel plaatsen verdwenen of zit los. Wij adviseren om deze voeg op korte termijn te vervangen/aan te brengen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 6

4711 Loodslabben plat dak

Daknivo 28+P

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

2079 Hvh
11,00 pst

Loodslabben zijn reeds voorzien van een (tijdelijke) reparatie coating.



5211 Hemelwaterafvoer pvc

Zuidgevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	
Activiteit:				2030 Hvh Totaal
Vervangen				1,00 pst € 121

De hemelwater afvoer is over zijn theoretische levensduur heen.



5211 Hemelwaterafvoer pvc

Zuidgevel

K5EB02 Ontbreken van leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - gering effect
Activiteit:				2022 Hvh Totaal
Aanbrengen				1,00 pst € 121

Onder aan de hemelwaterafvoer ontbreekt een bocht. Wij adviseren om deze aan te brengen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 5

3410 Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)

Noordgevel

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	

Activiteit: 2027 Hvh
Vervangen 1,00 pst

De bevestigingsmiddelen van de balustrade zijn aan het roesten. Wij adviseren in verband met de overige gebreken om het hekwerk op middellange termijn te vervangen.



3410 Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)

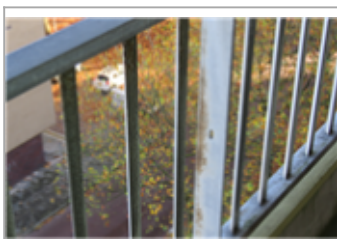
Noordgevel

B4SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit: 2027 Hvh Totaal
Vervangen 680,00 m1 € 246.840

Er is geconstateerd dat de conserveringslaag van het hekwerk los begint te laten. Wij advisering om deze op middellange termijn te vervangen.



Conditie 5

4111 Gevelafwerking voegwerk schoorsteen

Daknivo 32+P

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		6,00 m2	€ 632

Het voegwerk van de schoorsteen is slecht. Wij adviseren om het voegwerk op korte termijn te vervangen.



4711 Randstrook bitumineus

Daknivo 28+P

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:		Hvh	Totaal
Monitoren		1,00 pst	€ 121

Er zijn incidenteel losgaande verbindingen geconstateerd. Wij adviseren om dit te monitoren en mogelijk bij te werken.



4711 Randstrook bitumineus

Daknivo 28+P

B6SM04 Craquelé bitumen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:		Hvh	
Geen		194,00 m2	

Er is craquelé geconstateerd bij de dakranden die door de zon belast worden. Gezien de leeftijd van het dak is dit normale veroudering. Wij adviseren om op korte termijn nog geen actie te ondernemen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 5

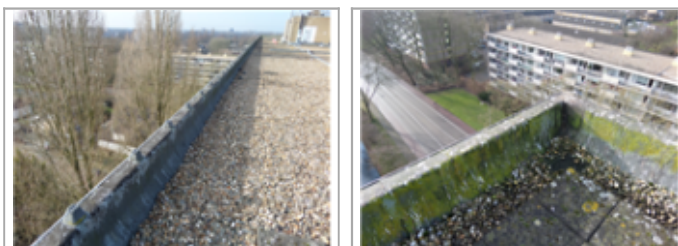
4711 Randstrook bitumineus

Daknivo 28+P

B6SM09 Afsesleten schutlagen, leislag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2079
Geen



5211 Balkon doorvoer gietijzer

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect

2079



5211 Galerij doorvoer gietijzer

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect

2079



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 5

535010 Appendages waterleiding

Interieur

K5SW02 Lekkage aan appendage zoals afsluiter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		10,00 pst	€ 6.050

De afsluiter in de gang bij de bergingen kunnen door kalkafzetting niet meer dichtgezet worden. Wij adviseren deze op korte termijn te vervangen.



Conditie 4

2410 Buitentrap staal (noodtrap)

Noordgevel

B4EM03 Corrosie aan dragende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen en corrosiebehandeling		14,00 pst	€ 254.100

De bevestigingsmiddelen van de noodtrappen zijn aan het roesten. Wij adviseren om deze in verband met veiligheid vervolgschade op korte termijn te vervangen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 4

3120 Ventilatie gevel rooster staal

Zuidgevel

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 1.452

De ventilatieroosters in de zuidgevel van de dakopbouw zijn sterk verroest. Wij adviseren om deze op middellange termijn te vervangen.



3120 Ventilatie gevel rooster staal

Noordgevel

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2027
Vervangen	

De ventilatieroosters in de noordgevel van de dakopbouw zijn sterk verroest. Wij adviseren om deze op middellange termijn te vervangen.



Conditie 4

3133 Kanteldeur staal

Noordgevel

B7EM02 Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2079	Hvh	
Garantie		8,00	st
Garantieklaar			



4621 Buitenschilderwerk deur verzinkt staal

Noordgevel

B11SB06 Blazen, blaren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Schilderen		28,00 m2	€ 10.164

Het schilderwerk van de garagedeuren begint blaasjes te vertonen. Wij adviseren om het schilderwerk op middellange termijn uit te voeren.



4711 Dakdilatie bitumineus

Daknivo 28+P

B6SM09 Afgesleten schutlagen, leislagen of fijn grind

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Geen

Aan de bovenzijde van de dakranden is de leislagen afgesleten. Wij adviseren om nu geen actie te ondernemen.



Conditie 4

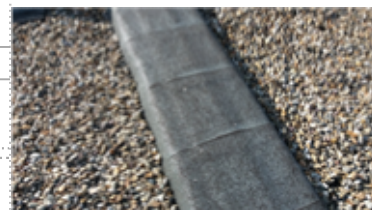
4711 Dakdilatie bitumineus

Daknivo 28+P

B6SM04 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - matig effect

2079 Hvh
1,00 pst



5124 Schoorsteen afdekplaat beton

Daknivo 28+P

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Vervangen 1,00 pst € 908

De schoorsteenplaat is gescheurd. Het beton is sterk verweerd. De plaat is al eens met een coating behandeld. De coating is verweerd en voldoet niet meer. Wij adviseren om de schoorsteenplaat te vervangen.



5410 Gasleidingnet compleet

K8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect

2079



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 4

5610 CV-expansievat 400L

T.R. Dakopbouw

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2079 Hvh
Vervangen 1,00 pst



6710 Valbeveiliging algemeen

Interieur, gang technische ruimte

E10GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit: 2019 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 pst € 605



Conditie 3

3120 Kozijn buiten hout

Zuidgevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 908

Er is houtrot in een onderdorpel geconstateerd in een kozijn in de zuidgevel van het trappenhuis. Wij adviseren (een deel van) de onderdorpel op korte termijn te laten vervangen.



3120 Kozijn buiten hout

Zuidgevel

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2019
Herstellen t.t.v. schilderbeurt 2019	

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

Noordgevel

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 91

De windhaak voor de toegangsdeur naar het dak is verroest. Om vervolgschade te voorkomen (scheuren van het metselwerk) adviseren wij de haak over middellange termijn te vervangen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 3

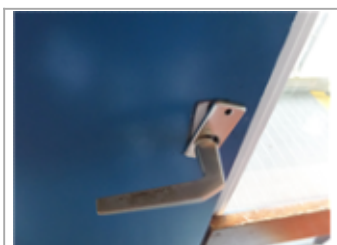
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

Noordgevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

2079



3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

Noordgevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

2079



Conditie 3

3131 Overige deuren multiplex

Noordgevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 560

Er is houtrot geconstateerd in de deur van de gang naar het dak. Wij adviseren de deur op middellange termijn te vervangen.



3230 Deurdranger handmatig

Interieur

B7EW02 Deurdranger los van deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vastzetten		1,00 pst	€ 121

De deurdranger is los van de deur. Wij adviseren deze weer vast te zetten.



4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan)

Noordgevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

Er is geconstateerd dat de coating van de betonnen trapconstructie incidenteel afgebladderd is. Wij adviseren om deze plekken aan te helen om vervolgschade (water achter de coating waardoor er steeds meer af gaat) te voorkomen.



Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen)

Westgevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2079

Geen

Er zijn plannen om de gehele kopgevel te renoveren.



4634 Buitenschilderwerk balkonhek metaal (2-zijdig)

Zuidgevel

B11GA05 Vuil, aanslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

2079



4711 Loodslabben plat dak

Daknivo 32+P

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen 1,00 pst

Er zijn scheuren geconstateerd in het lood van de schoorsteen. Wij adviseren het lood te vervangen, samen met het voegwerk van de schoorsteen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 3

5121 CV-ketel collect. Remeha Gas 3002

T.R. Dakopbouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - ernstig effect

Activiteit: 2079

Vervangen



5121 CV-pomp Grundfos incl. toerenregeling

T.R. Dakopbouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2079 Hvh

Vervangen 2,00 pst



5121 CV-pomp Grundfos transportpomp incl. toerenregeling

T.R. Dakopbouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2079

Vervangen



5211 Hemelwaterafvoer pvc

Noordgevel

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2030 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 pst € 121



Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Noordgevel

K5SW01 Leckage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal

Hemelwaterafvoer vastzetten 1,00 pst € 182

Er is geconstateerd dat op een aantal plaatsen de hemelwaterafvoer gezakt is. Wij adviseren de hemelwaterafvoeren op korten termijn hoger vast te zetten om vervolgschade (nat worden van het metselwerk en algengroei) te voorkomen.



5610 CV-expansievat 12L

T.R. Dakopbouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2079

Vervangen



5610 CV-expansievat 425L

T.R. Dakopbouw

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2079

Vervangen



5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal

Daknivo 32+P

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2026 Hvh Totaal

Vervangen 1,00 pst € 605

Beide doorvoeren voor luchttoevoer in de installatieruimte zijn aan het roesten. Bij de kragen die er voor moeten zorgen dat het water niet naar binnen loopt vallen de gaten er in. Wij adviseren deze op middellange termijn te vervangen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 3

5721 Dakventilator

Daknivo 28+P

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect

2079

5721 Dakventilator

Daknivo 32+P

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

2079

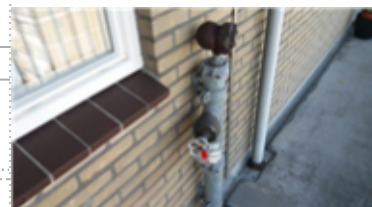
6513 Droge blusleiding

Interieur

Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

2079 Hvh
1,00 pst



Conditie 2

2110 Dilatatatieprofiel gevel metaal

Noordgevel

B2GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	3	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Bevestigen		1,00 pst	€ 303
------------	--	----------	-------

Er is geconstateerd dat een aantal afdekprofielen van de geveldilataties niet goed bevestigd zijn. Wij adviseren deze weer te bevestigen.



2221 Metselwerk kalkzandsteen

Interieur, gang technische ruimte

B3EW03 Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)

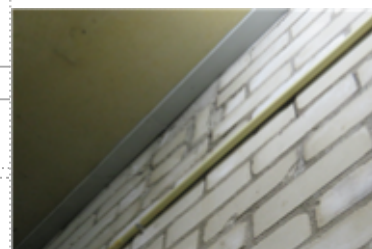
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	1	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen		1,00 pst	€ 303
------------	--	----------	-------

Er is een scheur geconstateerd in de wand om de liftmachine kamer. Wij adviseren om deze scheur dicht te zetten.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 2

2323 Balkonconstructie beton

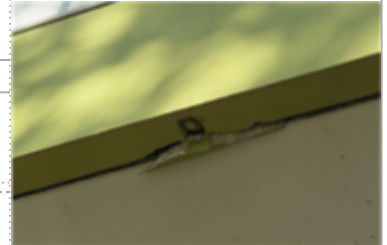
Zuidgevel

B4EC01 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210

Aan de onderzijde van de balkons is op 2 plaatsen de betonnen rand aan het scheuren. Op één plek bestaat de kans dat een stuk naar beneden valt waardoor iemand ietsel kan oplopen. Er zijn meer scheuren in de randen waargenomen. Wij adviseren op korte termijn deze twee plekken te laten herstellen en meteen te laten onderzoeken wat de oorzaak is en wat de oplossing is om dit te voorkomen.



2410 Buitentrap beton

Noordgevel

B4SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 182



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 2

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Noordgevel

B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vastzetten		1,00 pst	€ 182

Er is geconstateerd dat een raamdorpelsteen los zit. Wij adviseren deze weer vast te zetten.



3120 Kozijn buiten hout

Noordgevel

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2079
-------------	------

Inplannen herstel volgende schilderbeurt



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 2

3120 Figuurglas enkel

Noordgevel

B7EW01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 m2	€ 363

Er is een gebroken ruit geconstateerd in een voordeur. Wij adviseren deze op korte termijn te vervangen.
Er is een gebroken ruit geconstateerd in een bering. Wij adviseren deze op korte termijn te vervangen.



3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

Zuidgevel

B7EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 227

Het onderste scharnier is vast geschilderd bij de toegangsdeur naar het dak. De schroeven zijn uit de deur getrokken, onder andere doordat de deur slecht is. Wij het hang en sluitwerk, samen met de deur te vervangen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Zuidgevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen	895,00 m2		€ 48.040

Het voegwerk van het metselwerk bovendaks is verzand. Wij adviseren om dit op korten termijn te vervangen om vervolgschade te voorkomen. Hetzelfde geldt voor het overige voegwerk.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Westgevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2079
-------------	------

Geen

Er zijn plannen om de gehele kopgevel te renoveren.



4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels

Noordgevel

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen	1,00 pst	

Er zijn een aantal tegels gebroken bij de hellingbaan aan de noordgevel. Wij adviseren om deze te vervangen om vervolgschade te voorkomen.



Conditie 2

4510 Buitenplafond houten schroten

Oostgevel

B10EC01 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 242

2 schroten zijn aan de uiteinden niet meer goed bevestigd. Wij adviseren deze weer vast te zetten.



4510 Buitenplafond beton

Plafond bij westgevel

B10EM02 Betonrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.050

Er is betonrot aan het plafond boven de waterpartij aan de westzijde van het gebouw. Wij adviseren om dit op korte termijn te laten herstellen.



4621 Buitenschilderwerk deur hout transparant

Noordgevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving & Esthetica - matig effect

2079



4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen)

Oostgevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2079
-------------	------

Geen

Er zijn plannen om de gehele kopgevel te renoveren.



Conditie 2

4634 Buitenschilderwerk galerijhek staal (2-zijdig)

Noordgevel

B11GA05 Vuil, aanslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

2079



4634 Binnenschilderwerk hek metaal

Interieur

B11SM01 Beschadiging/corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Ontroesten en schilderen		1,00 pst	€ 605

De leuning/balustrade van de trap in het trappenhuis is beschadigd en begint op meerdere plaatsen te roesten.
Wij adviseren om de kale delen en de onderregel op korte termijn te schilderen.



4645 Buitenschilderwerk betonconstructie balkons (onderzijde)

Zuidgevel

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

2079



T.p.v. de standleiding.

Conditie 2

4711 Dakbedekking APP+ballast

Daknivo 32+P

B6GA02 Vuil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Technische vervolgschade - gering effect

2079



4711 Dakbedekking APP+ballast

Daknivo 28+P

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: Hvh
Geen 50,00 m2
Er is plasvorming op de dak geconstateerd.



4711 Dakbedekking APP+ballast

Daknivo 28+P

B6GA03 Plantengroei op dakbedekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh Totaal
Herstellen 1,00 post € 182

Er is plantengroei op het dak geconstateerd. Wij adviseren om dit te verwijderen om vervolgschade te voorkomen.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 2

6311 Elektra armaturen buitenlamp armatuur middelgroot

Noordgevel

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

2079



6311 Elektra armaturen buitenlamp tl opbouw

Noordgevel

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect

2079

Conditie 1

2323 Galerijconstructie beton

Noordgevel

B4SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 182

(t.p.v. huis nr. 59) De beton van de vloer is weg gedrukt door de roestende bevestigingsmiddelen van de noodtrap. Wij adviseren om dit op korte termijn te herstellen.



3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Zuidgevel

B7GB02 Uitspoelen voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

2079

Conditie 1

3230 Kozijnen hout

Interieur

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 182

Het binnendeurkozijn is beschadigd. Wij adviseren om deze te repareren en een versteviging aan te brengen in verband met inbraakveiligheid.



3231 Binnendeur stomp board

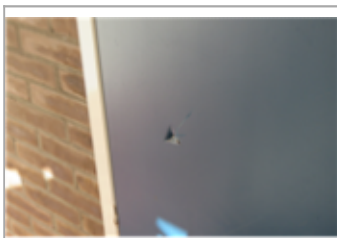
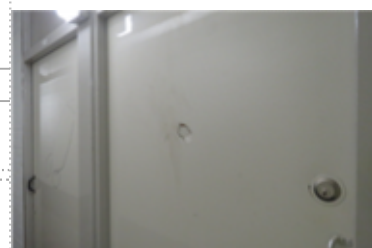
Interieur

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 335

Er is een deur in de kelder beschadigd. Wij adviseren om deze te vervangen.



3410 Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)

Zuidgevel

B4EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

2020

Conditie 1

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Oostgevel

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2079

Geen

Er zijn plannen om de gehele kopgevel te renoveren.



4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels

Interieur

B9SM02 Losliggend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit: 2030 Hvh Totaal

Plaatselijk vervangen 1,00 pst € 605

Een deel van de tegels op de 8e verdieping ligt los. Dit is een gedeelte waar weinig mensen komen. Wij adviseren om de tegels pas er uit te halen en vast te leggen wanneer de tegels er echt uit komen.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Noordgevel

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Schilderen 1,00 m2 € 121

De deur is beschadigd. Wij adviseren om het beschadigde deel te schilderen om vervolgschade te voorkomen.



4628 Buitenschilderwerk betonconstructie galerij (onderzijde)

Noordgevel

B11GA05 Vuil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect

2079



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 1

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie galerij (kopse kant groen)

Noordgevel

B11GA05 Vuil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - gering effect

2079



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

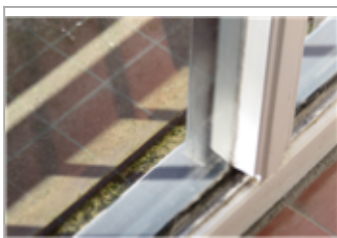
Zuidgevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210

Bij de kozijnen aan de achterzijde van de entree en de achterzijde van het trappenhuis (zuidgevel) is geconstateerd dat het schilderwerk barsten vertoont en begint af te bladderen. Wij adviseren om het schilderwerk op korte termijn te vervangen om vervolgschade te voorkomen. (hourot)



4711 Randstrook bitumineus

Daknivo 32+P

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Moniteren

Er zijn incidenteel losgaande verbindingen geconstateerd. Wij adviseren om dit te monitoren en mogelijk bij te werken.



**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

Conditie 1

5710 Doorvoer dak ventilatiekap

Daknivo 28+P

B5SC03 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 121

De afdekkap van de dakdoorvoer ontbreekt. Wij adviseren deze weer aan te brengen om vervolgschade te voorkomen.



6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Daknivo 28+

E2GA01 Bevestiging manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Bevestigingspunten vastzetten		1,00 pst	€ 242

Er zijn een aantal bevestigingspunten van de bliksemafleiding-installatie geconstateerd die niet meer aan de dakbedekking vast bevestigd warent. Wij adviseren deze weer vast te zetten om vervolgschade (breken van de leiding/wegwaaien) te voorkomen.



Totaal object

€ 777.559

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

47917 • Appartementencomplex

Kringloop 1-159
1186 GR Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 5-11-2021

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
21 Buitenwanden																
1 2110 Gevelconstructie metselwerk Noordgevel																
Vervangen metselwerk	1165,0	m2	€ 184,47	2068												€ 0
	0															
Hydrofoberen / impregneren metselwerk	1165,0	m2	€ 12,25	2079												€ 0
	0															
2 2110 Dilatatiefprofiel gevel metaal Noordgevel																
■ Bevestigen	1,00	pst	€ 250,00	2022				€ 303								€ 303
<i>Bevestiging secundair, manco</i>																
Vervangen dilatatieprofiel metaal	90,00	m1	€ 33,69	2079												€ 0
1 2110 Dilatatiefprofiel gevel metaal Zuidgevel																
Vervangen dilatatieprofiel metaal	94,00	m1	€ 33,69	2079												€ 0
6 2110 Gevelconstructie metselwerk Oostgevel																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 150.000,00	2022				€ 181.500								€ 181.500
<i>Verankering, manco</i>																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Scheuren niet constructief</i>																
Reservering renovatie kopgevel	1,00	pst	€ 300.500,00	2020		€ 363.605										€ 363.605
Vervangen metselwerk	377,00	m2	€ 184,47	2079												€ 0
1 2110 Gevelconstructie metselwerk Zuidgevel																
Vervangen metselwerk	895,00	m2	€ 184,47	2079												€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
4 2110 Gevelconstructie metselwerk Westgevel																
Vervangen metselwerk	358,00	m2	€ 184,47	2079												€ 0
Reservering renovatie kopgevel	1,00	pst	€ 300.500,00	2021			€ 363.605									€ 363.605
						€ 363.605	€ 363.605	€ 181.803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 909.013
22 Binnenwanden																
2 2221 Metselwerk kalkzandsteen Interieur																
Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022				€ 303								€ 303
<i>Scheuren constructief (funderingszettingen, therm. werking)</i>																
						€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 303
23 Vloeren																
2 2323 Galerijconstructie console beton Noordgevel																
Galerijconstructie console beton	144,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0
1 2323 Galerijconstructie beton Noordgevel																
Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Afbrokkelen afboeren</i>																
Vervangen betonnen galerijconstructie	840,00	m2	€ 385,88	2059 99												€ 0
1 2323 Galerijconstructie console beton Zuidgevel																
Galerijconstructie console beton	136,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
2 2323 Balkonconstructie beton Zuidgevel																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 1.000,00	2022				€ 1.210								€ 1.210
<i>Scheuren constructief</i>																
Vervangen betonnen galerijconstructie	1054,0	m2	€ 385,88	2059	99											€ 0
	0					€ 0	€ 0	€ 1.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.392
24 Trappen en hellingen																
1 2410 Binnentrappen beton Interieur																
Vervangen binnentrappen beton	1,00	st	€ 1.531,30	2079												€ 0
4 2410 Buitentrap staal (noodtrap) Noordgevel																
■ Vervangen en corrosiebehandeling	14,00	pst	€ 15.000,00	2022				€ 254.100								€ 254.100
<i>Corrosie aan dragende onderdelen</i>																
2 2410 Buitentrap beton Noordgevel																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Afbrokkelen afboeren</i>																
Vervangen buitentrap beton	1,00	st	€ 3.062,60	2079												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 254.282	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 254.282
31 Buitenwandopeningen																
1 3120 Betonband/latei Noordgevel																
Vervangen beton lateien	22,50	m1	€ 318,39	2059	99											€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
2 3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker Noordgevel															
■ Vastzetten	1,00 pst	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Verankering, manco</i>															
Vervangen voegwerk raamdorpel	441,00 m1	€ 54,87	2016	24											€ 0
2 3120 Kozijn buiten hout Noordgevel															
■ Inplannen herstel volgende schilderbeurt	0,00 pst	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Beschadiging kozijn</i>															
Vervangen kozijn hardhout	1165,0 m2 0	€ 493,17	2016	48											€ 0
1 3120 Blankglas enkel Noordgevel															
Vervangen blankglas enkel	60,00 m2	€ 69,23	2016	48											€ 0
1 3120 Draadglas enkel Noordgevel															
Vervangen draadglas enkel	25,00 m2	€ 148,79	2016	48											€ 0
1 3120 Blankglas dubbel (isolatie) Noordgevel															
Vervangen blankglas dubbel	786,00 m2	€ 113,53	2003	24								€ 107.974			€ 107.974
1 3120 Blankglas dubbel (isolatie) Zuidgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr + 0,50 - 0,75m²	1082,0 m2 0	€ 113,53	2003	24								€ 148.636			€ 148.636
1 3120 Draadglas enkel Oostgevel															
Vervangen draadglas enkel	6,00 m2	€ 148,79	2016	48											€ 0

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 3120 Draadglas enkel Zuidgevel															
Vervangen draadglas enkel	27,00 m2	€ 148,79	2016	48											€ 0
1 3120 Blankglas enkel Zuidgevel															
Vervangen blankglas enkel	76,00 m2	€ 69,23	2016	48											€ 0
1 3120 Blankglas enkel Westgevel															
Vervangen blankglas enkel	3,00 m2	€ 69,23	2016	48											€ 0
1 3120 Betonband/latei Zuidgevel															
Vervangen beton lateien	3,00 m1	€ 318,39	2059	99											€ 0
1 3120 Kozijn buiten hout Oostgevel															
Vervangen kozijn hardhout	378,00 m2	€ 493,17	2016	48											€ 0
3 3120 Kozijn buiten hout Zuidgevel															
■ Herstellen t.t.v. schilderbeurt 2019	0,00 pst	€ 0,00	2019												€ 0
<i>Openstaande verbindingen</i>															
■ Vervangen	1,00 pst	€ 750,00	2022				€ 908								€ 908
<i>Houtrot</i>															
Vervangen kozijn hardhout	895,00 m2	€ 493,17	2016	48											€ 0
1 3120 Kozijn buiten hout Westgevel															
Vervangen kozijn hardhout	358,00 m2	€ 493,17	2016	48											€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 3120 Raamdorpel gres/ijszerklinker Zuidgevel																
■		0,00	pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Uitspoelen voegwerk</i>																
Vervangen voegwerk raamdorpel		565,00	m1	€ 54,87	2016	24										€ 0
4 3120 Ventilatie gevel rooster staal Zuidgevel																
■ Vervangen		2,00	pst	€ 600,00	2027								€ 1.452			€ 1.452
<i>Corrosie</i>																
Vervangen ventilatie rooster staal		2,00	st	€ 150,00	2018	36										€ 0
4 3120 Ventilatie gevel rooster staal Noordgevel																
■ Vervangen		0,00	pst	€ 0,00	2027											€ 0
<i>Corrosie</i>																
Vervangen ventilatie rooster staal		2,00	st	€ 150,00	2020	36	€ 363									€ 363
2 3120 Deurdranger elektrisch Noordgevel																
Vervangen deurdranger		28,00	st	€ 750,00	2025	18					€ 25.410					€ 25.410
Afstellen deurdranger		28,00	st	€ 24,25	2019	6										€ 0
2 3120 Figuurglas enkel Noordgevel																
■ Vervangen		2,00	m2	€ 150,00	2022				€ 363							€ 363
<i>Breuk</i>																
1 3121 Ramen tralies Noordgevel																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen ramen tralies	28,00	m1	€ 76,30	2016	48											€ 0
3 3130 Hang en sluitwerk buitendeuren Noordgevel																
	0,00	st	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Hang & sluitwerk, slijtage</i>																
Vervangen	1,00	pst	€ 75,00	2024						€ 91						€ 91
<i>Corrosie</i>																
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	100,00	st	€ 187,93	2028	24									€ 22.740		€ 22.740
2 3130 Hang en sluitwerk buitendeuren Zuidgevel																
Herstellen	1,00	pst	€ 187,93	2022				€ 227								€ 227
<i>Verankering, manco</i>																
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	101,00	st	€ 187,93	2028	24									€ 22.967		€ 22.967
2 3130 Automatische schuifdeur Noordgevel																
Vervangen automatische schuifdeur	4,00	st	€ 7.273,67	2004	24									€ 35.205		€ 35.205
Reservering reparatie/onderhoud schuifdeuren offerte kone	1,00	pst	€ 1.521,37	2019												€ 0
3 3130 Hang en sluitwerk buitendeuren Oostgevel																
	0,00	st	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Hang & sluitwerk, slijtage</i>																
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	2,00	st	€ 187,93	2028	24									€ 455		€ 455
3 3131 Overige deuren multiplex Noordgevel																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
■ Vervangen	1,00	pst	€ 462,55	2022				€ 560								€ 560
<i>Houtrot</i>																
4 3133 Kanteldeur staal Noordgevel																
■ Garantie	8,00	st	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk</i>																
Vervangen stalen kanteldeur	8,00	st	€ 861,36	2064	48											€ 0
						€ 363	€ 0	€ 2.239	€ 0	€ 91	€ 25.410	€ 0	€ 258.062	€ 81.366	€ 0	€ 367.530

32 Binnenwandopeningen

4 3230 Hang en sluitwerk binnendeuren Interieur																
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	80,00	st	€ 125,06	2028	24									€ 12.106		€ 12.106
3 3230 Deurdranger handmatig Interieur																
■ Vastzetten	1,00	pst	€ 100,00	2022				€ 121								€ 121
<i>Deurdranger los van deur</i>																
Vervangen deurdranger binnendeur	8,00	st	€ 188,86	2028	12									€ 1.828		€ 1.828
Bijstellen deurdranger	8,00	st	€ 24,25	2022	6			€ 235								€ 235
1 3230 Kozijnen hout Interieur																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Beschadiging kozijn</i>																
1 3231 Binnendeur stomp board Interieur																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
■ Vervangen	2,00 st	€ 138,51	2022				€ 335								€ 335
<i>Beschadiging deur</i>															
					€ 0	€ 0	€ 872	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.934	€ 0	€ 14.806

34 Balustrades en leuningen

1	3410	Balustrade bui afdekking metaal (dekkende verf) Noordgevel													
		Vervangen balustrade bui afdekking metaal	224,00 m1	€ 38,69	2016	36									€ 0
5	3410	Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt) Noordgevel													
		Vervangen	680,00 m1	€ 300,00	2027							€ 246.840			€ 246.840
		<i>Aantasting afwerklaag</i>													
		Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2027										€ 0
		<i>Corrosie aan dragende onderdelen</i>													
		Vervangen balustrade bui spijlen metaal (verzinkt)	680,00 m1	€ 75,00	2016	36									€ 0
1	3410	Balustrade bui afdekking metaal (dekkende verf) Zuidgevel													
		Vervangen balustrade bui afdekking metaal	381,00 m1	€ 38,69	2052	36									€ 0
1	3410	Balustrade bui spijlen metaal (verzinkt) Zuidgevel													
			0,00 pst	€ 0,00	2020										€ 0
		<i>Corrosie</i>													
		Vervangen balustrade bui afdekking metaal	782,00 m1	€ 75,00	2016	36									€ 0
1	3411	Binnentraphek metaal Interieur													
		Vervangen binnentraphek metaal	70,00 m1	€ 353,22	2016	48									€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 3421 Binnentrapleuning kunststof Interieur														
Vervangen binnentrapleuning metaal	70,00 m1	€ 36,85	2016 48											€ 0
				€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 246.840	€ 0	€ 0	€ 246.840
41 Buitenwandafwerkingen														
1 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Noordgevel														
Vervangen voegwerk platvol	1165,0 m2 0	€ 44,36	2064 48											€ 0
1 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Oostgevel														
■ Geen	0,00 pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>														
Vervangen voegwerk platvol	377,00 m2	€ 44,36	2064 48											€ 0
2 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Zuidgevel														
■ Vervangen	895,00 m2	€ 44,36	2022			€ 48.040								€ 48.040
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>														
Vervangen voegwerk platvol	895,00 m2	€ 44,36	2064 48											€ 0
2 4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Westgevel														
■ Geen	0,00 pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>														
Vervangen voegwerk platvol	358,00 m2	€ 44,36	2064 48											€ 0
5 4111 Gevelafwerking voegwerk schoorsteen Daknivo 32+P														

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
■ Herstellen	6,00 m2	€ 87,00	2022				€ 632								€ 632
<i>Erosie, verwerking, verzanding</i>															
Vervangen voegwerk platvol	6,00 m2	€ 44,36	2064	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 48.671	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.671
42 Binnenwandafwerkingen															
3 4211 Wandafwerking stucwerk Interieur															
Vervangen stucwerk	120,00 m2	€ 38,55	2050												€ 0
1 4211 Stucwerk sierpleister Interieur															
Vervangen sierpleisterwerk	287,00 m2	€ 31,64	2050												€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen															
1 4322 Vloerafwerking plavuizen Interieur															
Vervangen vloerafwerking plavuizen	37,00 m2	€ 108,46	2064	48											€ 0
1 4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Interieur															
■ Plaatselijk vervangen	1,00 pst	€ 500,00	2030												€ 0
<i>Losliggend</i>															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	285,00 m2	€ 105,92	2064	48											€ 0
2 4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Noordgevel															

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
■ Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2022												€ 0
<i>Breuk</i>															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	30,00 m2	€ 105,92	2064	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Trap- en hellingafwerkingen															
1 4410 Binnentrapafwerking coating Interieur															
Vervangen binnentrapafwerking coating	13,00 m2	€ 38,29	2034	18											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen															
1 4510 Buitenplafond houten schroten Westgevel															
Vervangen buitenplafond hout	27,00 m2	€ 151,85	2052	36											€ 0
2 4510 Buitenplafond houten schroten Oostgevel															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 200,00	2022				€ 242								€ 242
<i>Verankering, manco</i>															
Vervangen buitenplafond hout	252,00 m2	€ 151,85	2052	36											€ 0
2 4510 Buitenplafond beton Westgevel															
■ Herstellen	1,00 pst	€ 5.000,00	2022				€ 6.050								€ 6.050
<i>Betonrot</i>															
1 4511 Binnenplafond houten schroten Interieur															

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen plafondafwerking houten delen	285,00 m2	€ 101,49	2064	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 6.292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.292

46 Schilderwerk

1	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Noordgevel													
■	Schilderen	1,00 m2	€ 100,00	2020	€ 121										€ 121
	<i>Beschadiging</i>														
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	15,00 st	€ 111,89	2040	36										€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	15,00 st	€ 73,23	2028	12								€ 1.197		€ 1.197
2	4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant Noordgevel													
■		0,00 m2	€ 0,00	2079											€ 0
	<i>Kale delen</i>														
	Groot schilderwerk deur hout transparant	80,00 st	€ 44,76	2022	6		€ 3.903						€ 3.903		€ 7.806
3	4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Zuidgevel													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	101,00 st	€ 111,89	2030	36										€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	101,00 st	€ 73,23	2019	6					€ 8.062					€ 8.062
4	4621	Buitenschilderwerk deur verzinkt staal Noordgevel													
■	Schilderen	28,00 m2	€ 300,00	2027								€ 10.164			€ 10.164
	<i>Blazen, blaren</i>														
1	4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend Interieur													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	105,00 st	€ 75,00	2028	12								€ 8.584		€ 8.584

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
1 4622 Binnenschilderwerk sierpleister / stucwerk Interieur																
Groot schilderwerk sierpleister / stucwerk	407,00	m2	€ 29,30	2028	12									€ 12.998		€ 12.998
3 4623 Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan) Noordgevel																
■ Herstellen	1,00	pst	€ 250,00	2022				€ 303								€ 303
<i>Kale delen</i>																
1 4628 Buitenschilderwerk betonlateien Noordgevel																
Groot schilderwerk betonlateien	23,00	m1	€ 24,41	2028	12									€ 612		€ 612
1 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie galerij (onderzijde) Noordgevel																
■	0,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil</i>																
Groot schilderwerk galerij (onderzijde)	1054,0 0	m2	€ 24,41	2028	12									€ 28.044		€ 28.044
1 4628 Buitenschilderwerk betonlateien Zuidgevel																
Groot schilderwerk betonlateien	3,00	m1	€ 24,41	2028	12									€ 80		€ 80
3 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen) Westgevel																
■ Geen	0,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
Groot schilderwerk (gevelbanden groen)	55,00	m2	€ 24,41	2028	12									€ 1.463		€ 1.463
2 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen groen) Westgevel																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Groot schilderwerk (kolommen groen)	360,00	m2	€ 48,00	2028	12									€ 18.835		€ 18.835
2 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (gevelbanden groen) Oostgevel																
■ Geen	0,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil, aanslag, verkleuring</i>																
Groot schilderwerk (gevelbanden groen)	55,00	m2	€ 24,41	2028	12									€ 1.463		€ 1.463
2 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie (kolommen groen) Oostgevel																
Groot schilderwerk (kolommen groen)	60,00	m2	€ 48,00	2028	12									€ 3.139		€ 3.139
1 4628 Buitenschilderwerk betonconstructie galerij (kopse kant groen) Noordgevel																
■	0,00	m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil</i>																
Groot schilderwerk galerij (kopse kant groen)	310,00	m2	€ 24,41	2028	12									€ 8.248		€ 8.248
2 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Noordgevel																
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	958,00	m2	€ 56,96	2040	36											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	958,00	m2	€ 36,63	2028	12									€ 38.250		€ 38.250
2 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Oostgevel																
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	13,50	m2	€ 56,96	2040	36											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	13,50	m2	€ 36,63	2028	12									€ 539		€ 539
1 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Zuidgevel																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
■ Herstellen	1,00 pst	€ 1.000,00	2022				€ 1.210								€ 1.210
<i>Barsten</i>															
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1278,0 m2 0	€ 56,96	2052	36											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1175,7 m2 6	€ 36,63	2019	6						€ 46.944					€ 46.944
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	102,24 m2	€ 73,26	2018	6					€ 8.164						€ 8.164
2 4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Westgevel															
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,50 m2	€ 56,96	2052	36											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5,50 m2	€ 36,63	2028	12									€ 220		€ 220
2 4634 Buitenschilderwerk galerijhek staal (2-zijdig) Noordgevel															
■	0,00 m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil, aanslag</i>															
Groot schilderwerk galerijhek staal	448,00 m2	€ 32,55	2028	12									€ 15.895		€ 15.895
3 4634 Buitenschilderwerk balkonhek metaal (2-zijdig) Zuidgevel															
■	0,00 m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Vuil, aanslag</i>															
Groot schilderwerk hek staal	762,00 m2	€ 32,55	2019	6						€ 27.035					€ 27.035
2 4634 Binnenschilderwerk hek metaal Interieur															
■ Ontroesten en schilderen	1,00 pst	€ 500,00	2022				€ 605								€ 605
<i>Beschadiging/corrosie</i>															
2 4645 Buitenschilderwerk betonconstructie balkons (kopse kant groen) Zuidgevel															

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Groot schilderwerk balkons (kopse kant groen)	310,00 m2	€ 24,41 2028 12									€ 8.248		€ 8.248
2 4645 Buitenschilderwerk betonconstructie balkons (onderzijde) Zuidgevel													
	0,00 m2	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Onthechting van ondergrond</i>													
Groot schilderwerk balkons (onderzijde)	840,00 m2	€ 24,41 2028 12									€ 22.350		€ 22.350
			€ 121	€ 0	€ 6.021	€ 0	€ 8.164	€ 82.041	€ 0	€ 10.164	€ 174.068	€ 0	€ 280.580
47 Dakafwerkingen													
4 4711 Dakdilatatatie bitumineus Daknivo 28+P													
	1,00 pst	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Craquelé</i>													
Vervangen dakdilatatatie bitumineus	20,00 m1	€ 12,24 2020 18	€ 296										€ 296
2 4711 Dakbedekking APP+ballast Daknivo 32+P													
	0,00 m2	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Vuil</i>													
Vervangen dakbedekking APP	70,00 m2	€ 85,91 2052 36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	70,00 m2	€ 48,33 2028 18									€ 4.094		€ 4.094
Vervangen grind	70,00 m2	€ 24,75 2052 36											€ 0
1 4711 Randstrook bitumineus Daknivo 32+P													
Vervangen randstrook bitumineus	41,00 m1	€ 28,07 2028 18									€ 1.393		€ 1.393

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
3 4711 Loodslabben plat dak Daknivo 32+P															
■ Vervangen	1,00 pst	€ 0,00	2022												€ 0
<i>Scheuren niet constructief</i>															
Vervangen loodslabben plat dak	4,00 m1	€ 95,64	2028	48									€ 463		€ 463
1 4711 Dakrandafwerking aluminium trim Daknivo 32+P															
Vervangen daktrim aluminium	38,00 m1	€ 26,03	2040	18											€ 0
2 4711 Dakbedekking APP+ballast Daknivo 28+P															
■ Herstellen	1,00 post	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Plantengroei op dakbedekking</i>															
Vervangen dakbedekking APP	1120,0 m2 0	€ 85,91	2052	36											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	1120,0 m2 0	€ 48,33	2028	18									€ 65.497		€ 65.497
Terugbrengen veilige zone markering (gele steen)	1,00 m2	€ 150,00	2020		€ 182										€ 182
Vervangen grind	1120,0 m2 0	€ 24,75	2052	36											€ 0
1 4711 Dakrandafwerking aluminium trim Daknivo 28+P															
Vervangen daktrim aluminium	198,00 m1	€ 26,03	2038	18											€ 0
5 4711 Randstrook bitumineus Daknivo 28+P															
■ Geen	0,00 m2	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Afgesleten schutlagen, leislag</i>															
Vervangen randstrook bitumineus	277,00 m1	€ 28,07	2020	18	€ 9.408										€ 9.408

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd Stj Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
6 4711 Loodslabben plat dak Daknivo 28+P													
■	11,00 pst	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Scheuren niet constructief</i>													
■ Voeg aanbrengen	27,00 pst	€ 342,00 2022			€ 11.173								€ 11.173
<i>Bevestigingsmanco</i>													
Vervangen loodslabben plat dak	38,00 m1	€ 95,64 2020 48	€ 4.398										€ 4.398
			€ 14.283	€ 0	€ 11.355	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.446	€ 0	€ 97.084

51 Warmteopwekking

3 5121 CV-ketel collect. Remeha Gas 3002 T.R. Dakopbouw													
■ Vervangen	0,00 pst	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>													
Vervangen cv-ketel collectief 160 kW	2,00 st	€ 15.000,00 2028 25									€ 36.300		€ 36.300
SCIOS inspectie / keuring	2,00 st	€ 150,00 2016 4	€ 363				€ 363						€ 726
3 5121 CV-pomp Grundfos incl. toerenregeling T.R. Dakopbouw													
■ Vervangen	2,00 pst	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>													
Vervangen CV-pomp individueel	2,00 st	€ 1.250,00 2028 25									€ 3.025		€ 3.025
3 5121 CV-pomp Grundfos transportpomp incl. toerenregeling T.R. Dakopbouw													
■ Vervangen	0,00 pst	€ 0,00 2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>													
Vervangen CV-pomp individueel	1,00 st	€ 1.750,00 2028 25									€ 2.118		€ 2.118

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
4 5124 Schoorsteen afdekplaat beton Daknivo 32+P																
■ Vervangen	1,00	pst	€ 750,00	2022				€ 908								€ 908
<i>Scheuren constructief</i>																
						€ 363	€ 0	€ 908	€ 0	€ 363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.443	€ 0	€ 43.076
52 Afvoeren																
3 5211 Hemelwaterafvoer pvc Noordgevel																
■ Hemelwaterafvoer vastzetten	1,00	pst	€ 150,00	2022				€ 182								€ 182
<i>Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage</i>																
■ Vervangen	1,00	pst	€ 100,00	2030												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	3,50	m1	€ 36,60	2028	24									€ 155		€ 155
6 5211 Hemelwaterafvoer pvc Zuidgevel																
■ Aanbrengen	1,00	pst	€ 100,00	2022				€ 121								€ 121
<i>Ontbreken van leidingen</i>																
■ Vervangen	1,00	pst	€ 100,00	2030												€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	3,50	m1	€ 36,60	2028	24									€ 155		€ 155
5 5211 Balkon doorvoer gietijzer Zuidgevel																
■	0,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Corrosie</i>																
Vervangen balkon/galerij doorvoer	1,00	st	€ 60.000,00	2020	24	€ 72.600										€ 72.600

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
5 5211 Galerij doorvoer gietijzer Noordgevel																
	0,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Corrosie</i>																
Vervangen balkon/galerij doorvoer	1,00	pst	€ 50.000,00	2019	24											€ 0
1 5240 Binnenriolering ijzer Interieur																
Onderzoek	1,00	pst	€ 1.500,00	2017												€ 0
Vervangen binneriolering ijzer	1,00	pst	€ 6.473,91	2019	48											€ 0
						€ 72.600	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310	€ 0	€ 73.213
53 Water																
1 5314 Hydrofoor installatie 2-pomps Interieur																
Vervangen hydrofoorinstallatie 2-pomps	1,00	st	€ 5.000,00	2017	18											€ 0
Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	€ 403,01	2000	1	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 4.876
1 5321 Boiler close-up 10 liter Interieur																
Vervangen boiler close-in	1,00	st	€ 245,96	2009	18								€ 298			€ 298
5 535010 Appendages waterleiding Interieur																
Vervangen	10,00	pst	€ 500,00	2022				€ 6.050								€ 6.050
<i>Lekkage aan appendage zoals afsluiter</i>																
						€ 488	€ 488	€ 6.538	€ 488	€ 488	€ 488	€ 488	€ 785	€ 488	€ 488	€ 11.224

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
54 Gassen																
4 5410 Gasleidingnet compleet Interieur																
		0,00	pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen gasleiding		1,00	m1	€ 54,11	2064 48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
56 Warmtedistributie																
3 5610 CV-expansievat 12L T.R. Dakopbouw																
Vervangen		0,00	pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen CV-expansievat individueel		2,00	st	€ 250,00	2028 18									€ 605		€ 605
3 5610 CV-expansievat 425L T.R. Dakopbouw																
Vervangen		0,00	pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	€ 950,00	2028 18									€ 1.150		€ 1.150
4 5610 CV-expansievat 400L T.R. Dakopbouw																
Vervangen		1,00	pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval meer dan 87,5% van de levensduur</i>																
Vervangen CV-expansievat individueel		1,00	st	€ 1.250,00	2028 18									€ 1.513		€ 1.513
4 5610 CV-leidingen Interieur																

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen cv-leidingen	1,00 m1	€ 36,75	2052	36											€ 0
Reservering deelvervanging buisleiding offerte AVM 30FF18089	1,00 m2	€ 1.740,00	2019												€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.267	€ 0	€ 3.267

57 Luchtbehandeling

1	5710	Doorvoer dak ventilatiekap Daknivo 28+P													
■	Aanbrengen	1,00 pst	€ 100,00	2022			€ 121								€ 121
<i>Ontbrekende (onder-)delen</i>															
3	5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal Daknivo 32+P													
■	Vervangen	1,00 pst	€ 500,00	2026							€ 605				€ 605
<i>Corrosie</i>															
3	5721	Dakventilator Daknivo 28+P													
■		0,00 pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>															
	Vervangen dakventilator	7,00 st	€ 1.122,96	2005 18				€ 9.511							€ 9.511
	Onderhoudscontract dakventilator	7,00 st	€ 44,37	2079											€ 0
3	5721	Dakventilator Daknivo 32+P													
■		0,00 pst	€ 0,00	2079											€ 0
<i>Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur</i>															
	Vervangen dakventilator	3,00 st	€ 1.122,96	2005 18				€ 4.076							€ 4.076
	Onderhoudscontract dakventilator	3,00 st	€ 44,37	2079											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 121	€ 13.588	€ 0	€ 0	€ 605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.314

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
1 6171 Bliksembeveiligingsinstallatie Daken algemeen																
■ Bevestigingspunten vastzetten	1,00	pst	€ 200,00	2022				€ 242								€ 242
<i>Bevestiging manco</i>																
						€ 0	€ 0	€ 242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 242
63 Verlichting																
1 6311 Elektra armaturen binnenlamp armatuur rond Interieur																
Vervangen armaturen binnenlamp	10,00	st	€ 110,77	2018	36											€ 0
Vervangen lampen binnen	10,00	st	€ 2,50	2079												€ 0
1 6311 Elektra armaturen binnenlamp tl opbouw Interieur																
Vervangen armaturen binnenlamp	10,00	st	€ 110,77	2018	36											€ 0
Vervangen lampen binnen	10,00	st	€ 2,50	2079												€ 0
2 6311 Elektra armaturen buitenlamp spots Noordgevel																
Vervangen armaturen buitenlamp	3,00	st	€ 85,00	2004	36											€ 0
Vervangen lampen buiten	3,00	st	€ 17,50	2079												€ 0
1 6311 Elektra armaturen binnenlamp armatuur rechthoekig Interieur																
Vervangen armaturen binnenlamp	31,00	st	€ 110,77	2018	36											€ 0
Vervangen lampen binnen	31,00	st	€ 2,50	2079												€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
2 6311 Elektra armaturen buitenlamp armatuur middelgroot Noordgevel																
	0,00		€ 0,00	2079												€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
Vervangen armaturen buitenlamp	3,00	st	€ 250,00	2004	36											€ 0
Vervangen lampen buiten	3,00	st	€ 17,50	2079												€ 0
2 6311 Elektra armaturen buitenlamp tl opbouw Noordgevel																
	0,00		€ 0,00	2079												€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>																
Vervangen armaturen buitenlamp	83,00	st	€ 120,00	2004	36											€ 0
Vervangen lampen buiten	83,00	st	€ 2,50	2079												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
64 Communicatie																
1 6422 Oproep-installatie incl. huistelefoon Interieur																
Vervangen oproepinstallatie incl. huistelefoon	1,00	pst	€ 25.000,00	2004	24									€ 30.250		€ 30.250
Jaarlijks onderhoud oproepinstallatie	1,00	pst	€ 66,40	2079												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.250	€ 0	€ 30.250
65 Beveiliging																
1 6513 Handblusser T.R. Dakopbouw																
Vervangen handblusser	1,00	st	€ 330,22	2018	12											€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
3 6513 Droge blusleiding Interieur																
	1,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
<i>Aantasting afwerklaag</i>																
Vervangen droge blusleiding	1,00	pst	€ 20.417,33	2068												€ 0
Contract blusleiding kranen	1,00	pst	€ 631,19	2079												€ 0
Druktest droge blusleiding	1,00	pst	€ 906,34	2018	5				€ 1.097					€ 1.097		€ 2.193
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.097	€ 0	€ 2.193

66 Transport

1 6611 Personenlift (Elektrische lift links) T.R. Dakopbouw																
Frequentieregeling besturing	1,00	pst	€ 6.000,00	2017	18											€ 0
Kooideur aandrijving revisie	1,00	pst	€ 2.500,00	2017	18											€ 0
Schachtdeurgrendels loopwerk deuren (Automatisch)	1,00	pst	€ 2.100,00	2017	18											€ 0
Sensorlijst kooi vervangen	1,00	pst	€ 1.000,00	2017	18											€ 0
Storingen onvoorzien onderhoud nen-en 13015	1,00	pst	€ 500,00	2017	1	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 6.050
Vanginstallatie kooi revisie	1,00	pst	€ 2.500,00	2017	18											€ 0
Personenlift keuring incl. openst. keuringspunten verhelpen	1,00	pst	€ 750,00	2017	1	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 9.075
1 6611 Personenlift (Elektrische lift rechts) T.R. Dakopbouw																
Frequentieregeling besturing	1,00	pst	€ 6.000,00	2017	18											€ 0
Kooideur aandrijving revisie	1,00	pst	€ 2.500,00	2017	18											€ 0
Schachtdeurgrendels loopwerk deuren (Automatisch)	1,00	pst	€ 1.750,00	2017	18											€ 0

47917 • Appartementencomplex Kringloop 1-159 • Amstelveen

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Sensorlijst kooi vervangen	1,00	pst	€ 1.000,00	2017	18										€ 0
Storingen onvoorzien onderhoud nen-en 13015	1,00	pst	€ 500,00	2017	1	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 605	€ 6.050
Vanginstallatie kooi revisie	1,00	pst	€ 2.500,00	2017	18										€ 0
Personenlift keuring incl. openst. keuringspunten verhelpen	1,00	pst	€ 750,00	2017	1	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 908	€ 9.075
					€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 30.250

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

4 6710 Valbeveiliging algemeen Daknivo 28+P															
Herstellen	1,00	pst	€ 500,00	2019											€ 0
<i>Verval tussen 50%-75% van de levensduur</i>															
Vervangen valbeveiliging	1,00	pst	€ 7.500,00	2028	20								€ 9.075		€ 9.075
Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00	pst	€ 0,00	2000	1										€ 0
RIE-keuring valbeveiliging	1,00	pst	€ 498,53	2028	20										€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.075	€ 0	€ 9.075

74 Vaste sanitairvoorzieningen

3 7411 Sanitair closetpot Interieur															
Vervangen closetpot compleet	1,00	st	€ 326,09	2064	48										€ 0
3 7411 Sanitair uitstortgootsteen Interieur															
Vervangen mengkraan	1,00	st	€ 102,66	2040	24										€ 0
Vervangen uitstortgootsteen	1,00	st	€ 297,81	2064	48										€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**47917 • Appartementencomplex
Kringloop 1-159 • Amstelveen**

CVO/Code/Elemen/tHandeling	Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
99 Algemeen																
9 9999 Herinspectie <adviesbureau> Algemeen																
Herinspectie <adviesbureau>	1,00	pst	€ 305,18	2017	3	€ 369		€ 369				€ 369			€ 369	€ 1.477
9 9999 Rolsteiger tot 15 meter hoog Algemeen																
Rolsteiger tot 15 meter per week	1,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
9 9999 Vaste steiger Algemeen																
Vaste steiger	1,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
9 9999 Technisch advies <adviesbureau> Algemeen																
Technisch advies <adviesbureau>	1,00	pst	€ 0,00	2079												€ 0
						€ 369	€ 0	€ 0	€ 369	€ 0	€ 0	€ 369	€ 0	€ 0	€ 369	€ 1.477
Totaal object						€ 455.217	€ 367.118	€ 524.364	€ 18.566	€ 12.131	€ 110.964	€ 4.487	€ 518.876	€ 429.768	€ 3.882	€ 2.445.372